



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## COMUNE DI RUFFANO

Corso Margherita di Savoia, 1, CAP 73049 Ruffano (Le)  
Telefono: 0833695511

### **BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

### **APPALTO INTEGRATO**

art. 59 co. 1 bis e 60 del D. Lgs. n. 50/2016

**criterio di aggiudicazione**

**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

qualità prezzo - art. 95 c. 3 del D.Lgs. 50/2016

### **“PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE AD ASILO NIDO”- CUP: J15E22000050006**

C.U.P.: J15E22000050006

C.I.G.: 9842592BDB

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### **I.1) Denominazione, indirizzi**

Comune di Ruffano Corso Margherita di Savoia, 1, CAP 73049 Ruffano (Le)

C.F. 81002050755 P. IVA 00172330755

Sito internet: [www.comune.ruffano.le.it](http://www.comune.ruffano.le.it)

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Geom. Daniele BOSCARINO

pec-mail: [segreteria.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it](mailto:segreteria.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it)

##### **I.2) Appalto congiunto**

No. L'appalto è aggiudicato da una stazione appaltante.

##### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[https://ruffano.tuttogare.it/archivio\\_gare/](https://ruffano.tuttogare.it/archivio_gare/)

✓ sul sito web istituzionale del Comune di Ruffano, nella sezione Bandi di gara e contratti, al seguente indirizzo: <https://www.comune.ruffano.le.it/it/page/bandi-di-gara-e-contratti>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

[https://ruffano.tuttogare.it/archivio\\_gare/](https://ruffano.tuttogare.it/archivio_gare/)

#### **Sezione II: Oggetto**

##### **II.1) Entità dell'appalto**

##### **II.1.1) Denominazione:**

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI  
SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBITA' TECNICO ECONOMICA – **REALIZZAZIONE**



**DI UN NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE AD ASILO NIDO”-  
CUP:J15E22000050006**

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45214100-1

**II.1.3) Tipo di appalto:** appalto integrato art. 59 co. 1 bis del D. Lgs. n. 50/2016.

**II.1.4) Breve descrizione:**

**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE AD ASILO NIDO”.**

**II.1.5) Valore totale stimato:** l'importo complessivo dell'appalto, compresa la progettazione e gli oneri della sicurezza, oneri riflessi ed IVA esclusi è di € **1.667.636,11**

**II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti:** No

**II.2) Descrizione**

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti, ecc.)

|      |                       |   |
|------|-----------------------|---|
| 1)   | € 1.563.636,11        | <b>Lavori</b> , di cui:   |
| 1.a) | € 1.525.498,64        | lavori soggetti a ribasso;  |
| 1.c) | € 38.137,46           | oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;  |
| 2)   | € 104.000,00          | <b>Corrispettivo progettazione</b> , di cui:  |
| 2.a) | € 83.363,55           | progettazione esecutiva soggetta a ribasso;   |
| 2.b) | 20.636,45             | spese generali di studio non soggette a ribasso;  |
|      | <b>€ 1.563.636,11</b> | <b>Totale parziale</b> 1.a) + 1.c) = lavori da computo metrico  |
|      | <b>€ 1.667.636,11</b> | <b>Totale generale</b> 1) + 2) = lavori + progettazione   |
|      | <b>€ 1.608.862,19</b> | <b>Importo complessivo a base asta sul quale applicare il ribasso percentuale unico offerto</b> 1.a) + 2.a) |

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016 con valutazione degli elementi come riportati nel disciplinare di gara.

**II.2.6) Informazioni complementari**

Si rinvia a quanto riportato nel Disciplinare di gara.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione:**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui agli artt. 80, 83, 86 e all. XVII del D.lgs. n. 50/2016.

I requisiti di idoneità professionale sono indicati nel Disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria:**

Criteri di selezione indicati nel Disciplinare di gara.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:**

Criteri di selezione indicati nel Disciplinare di gara.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** si rinvia al capitolato speciale d'appalto.

**III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**



- a) Anticipazione nella misura prevista per legge dell'importo del contratto relativo alla singola parte; pagamenti per stati di avanzamento secondo capitolato Speciale d'Appalto;
- b) Controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria foro di Lecce, con esclusione della competenza arbitrale;
- c) Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) ed e), del D.Lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma;

*Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice dei contratti la Stazione Appaltante potrà introdurre nel contratto modifiche di carattere non sostanziale. In particolare, ai fini del presente appalto, si intendono per modifiche non sostanziali prestazioni aggiuntive e/o complementari – funzionali all'oggetto principale del contratto – di valore non superiore al cinquanta per cento dell'importo originario del contratto*

*Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice dei contratti pubblici la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.*

*La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni. Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice dei contratti, all'appaltatore potranno essere affidati ulteriori servizi e progetti speciali, strettamente connessi ed interdipendenti a quelli oggetto di gara, in relazione all'ammontare delle risorse variabili erogate da soggetti terzi.*

- d) L'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani;
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione;
- f) L'imposta di bollo dovrà essere assolta in modo virtuale come previsto dall'art. 15, comma 5, del D.P.R. n. 642 del 1972, come modificato dall'art. 1, comma 597, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità). Tale imposta ammonta a €. 16,00. A tal fine si segnala che con la risoluzione n.12/E del 3 marzo 2015, l'Agenzia della Entrate ha specificato che l'imposta di bollo virtuale può essere assolta anche con modello F24 (o anche F23).

I codici tributi relativi all'imposta di bollo virtuale sono i seguenti:

- per il pagamento del bollo virtuale con modello F23 il codice tributo è 456T;
- per il pagamento del bollo virtuale con modello F24 il codice è 2501.

Il Codice Ufficio di competenza territoriale per tutti i comuni della provincia di Lecce è TUP.

Poiché nella compilazione dei modelli F23 ed F24 non è possibile inserire il CIG di riferimento della gara, al fine di consentire la verifica dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo, il concorrente dovrà compilare e firmare digitalmente una dichiarazione recante l'oggetto o almeno il CIG della gara, con allegato, a seconda del caso, il modello F24 o F23 attestante l'avvenuto pagamento di €. 16,00.

Detta dichiarazione dovrà essere inserita nella "busta A - Documentazione amministrativa".

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta

**IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** NO

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** su portale Tuttogare

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano



**IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte:** su portale Tuttogare - Luogo: presso l'ufficio tecnico comunale sito nel palazzo municipale di Corso Margherita di Savoia - modalità telematica . Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** Sarà accettata la fatturazione elettronica. Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

### **VI.3) Informazioni complementari**

a) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://ruffano.tuttogare.it/>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:

a.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;

a.2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione ivi riportati); l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;

a.3) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.4); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;

b) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7;

c) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;

d) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);

e) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;

f) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;

g) obbligo di sopralluogo assistito in sito secondo le modalità riportate nel Disciplinare di gara;

ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet [https://ruffano.tuttogare.it/archivio\\_gare/](https://ruffano.tuttogare.it/archivio_gare/) - ID Gara #166, unitamente ai documenti posti a base di gara;



h) Responsabile del procedimento della Stazione appaltante/dell'Amministrazione aggiudicatrice: Geom. Daniele BOSCARINO, recapiti come al punto I.1).

i) L'intervento è finanziato con PNRR

**VI.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso TAR PUGLIA LECCE**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Daniele BOSCARINO

Allegati:

- ✓ Disciplinare di gara;
- ✓ All. 1 Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- ✓ All. 2 Dichiarazioni professionisti progettazione;
- ✓ Progetto preliminare – stud. Fatt.tec.econ.