



COMUNE DI RUFFANO
PROVINCIA DI LECCE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE
RAGIONERIA CONTABILITA' E TRIBUTI

UFF. BILANCIO, RAGIONERIA, CONTABILITA' ED ECONOMATO

Registro Generale N. 1261 del 05-09-2024

Registro del Settore N. 85 del 05-09-2024

Oggetto: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN OPIFICIO ARTIGIANALE DA ADIBIRE AD AUTOFFICINA MECCANICA E STABILIMENTO DI RIGENERAZIONE RICAMBI, MOTORI E TURBOCOMPRESSORI (S.P. 172 RUFFANO-SURANO). DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA E ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, DELLA DGR 1631/2022 COME MODIFICATA E INTEGRATA DALLA DGR 396/2024 E DELL'ART. 14-BIS DELLA L. 241/90 E SMI. SOCIETA' PROPONENTE: MEC SERVICE SRL P.IVA 03919540751.

Il Responsabile dell'Attività Istruttoria

Geom. Orlando Francesco

IL RESPONSABILE DEL SUAP SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Visto il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;

Visto l'atto di indirizzo e coordinamento per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (modifiche e integrazioni alla D.G.R. n. 2581 del 22/11/2011) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2332 del 11 dicembre 2018 e successive modifiche e integrazioni approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 396 del 28 marzo 2024 (pubblicata sul BURP n. 31 del 15/04/2024);

Visti gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal D.Lgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 14/06/2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del SUAP del Comune di Ruffano;

Vista l'istanza pervenuta a questo SUAP tramite il portale "www.impresainungiorno.gov.it" (Richiesta di Provvedimento Autorizzativo Unico - P.U.A. ex artt. 7 e 8 del dPR 160/2010) da parte della società **MEC SERVICE S.r.l. – P. IVA 03919540751** - (soggetto istante) inerente il **PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN OPIFICIO ARTIGIANALE DA ADIBIRE AD AUTOFFICINA MECCANICA E STABILIMENTO DI RIGENERAZIONE RICAMBI, MOTORI E TURBOCOMPRESSORI** riguardante lo stabilimento esistente sito in Ruffano alla SP 172 Ruffano-Surano km 1,64 (NCEU Fg. 9 Ptc 154 vari sub) acquisita al protocollo SUAP al n. **Protocollo pratica: REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0017150 del 12/02/2024** con successiva integrazione progettuale e documentale prot. SUAP: REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0042617 del 10/04/2024 corredate complessivamente dalla seguente documentazione:

ED	-	ELABORATI DESCRITTIVI
ED	00	Elenco elaborati
ED	01	Relazione tecnica-generale
ED	02	Relazione paesaggistica
ED	03	Rapporto Ambientale Preliminare (art. 12 DLgs 152/2006)
ED	04	Relazione geologica
ED	05	Relazione sulla gestione dei materiali di scavo
ALL.	01	Documentazione fotografica

EG	-	ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI (EG)
EG	01A	Inquadramento Urbanistico-Territoriale
EG	01B	Inquadramento Urbanistico Territoriale con inserimento ipotesi Progettuale
EG	02	Planimetria generale dello stato di fatto e di progetto
EG	03	Zonizzazione urbanistica di progetto
EG	04	Stabilimento esistente - corpo di fabbrica a e manufatti pertinenziali
EG	05	Edificio in progetto- corpo di fabbrica B (planimetrie)
EG	06	Edificio in progetto- corpo di fabbrica B (prospetti e sezioni)
EG	07	Calcolo grafico analitico di superfici coperte e volumi

Tenuto conto che il DPR 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della

Determinazione RAGIONERIA CONTABILITA' E TRIBUTI n.85 del 05-09-2024 Comune di Ruffano

competenza sul procedimento in oggetto;

Vista la relazione istruttoria (modello “Allegato A”) redatta in data 31/05/2024 dal sottoscritto in qualità di Responsabile del SUAP del Comune di Ruffano e dal Responsabile del Settore Urbanistica SUE, circa il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall’art.8 c.1 del d.P.R.n.160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui agli “Indirizzi per l’applicazione dell’art.8 del D.P.R. n.160/2010” approvati con D.G.R. n. 396 del 28/03/2024;

DATO ATTO che, pertanto, con **nota prot. n. 10362 del 03/06/2024** questo ufficio SUAP ha indetto la **Conferenza di servizi decisoria per il giorno 02/08/2024** ai sensi dell’art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all’art. 8 del D.P.R. 160/2010, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità **asincrona** per il **PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN OPIFICIO ARTIGIANALE DA ADIBIRE AD AUTOFFICINA MECCANICA E STABILIMENTO DI RIGENERAZIONE RICAMBI, MOTORI E TURBOCOMPRESSORI** riguardante lo stabilimento esistente sito in Ruffano alla SP 172 Ruffano-Surano km 1,64 (NCEU Fg. 9 Ptc 154 vari sub) invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni:

REGIONE PUGLIA - Sezione Urbanistica

REGIONE PUGLIA - Sezione Paesaggio

REGIONE PUGLIA – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

REGIONE PUGLIA – Servizio Risorse Forestali - Sezione Territoriale LE - Vincolo idrogeologico

REGIONE PUGLIA - Servizio Ecologia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche Via e Vas

REGIONE PUGLIA – Servizio infrastrutture per la mobilità

REGIONE PUGLIA - Sezione Urbanistica – P.O. Urbanistica e Paesaggio Lecce

MINISTERO della CULTURA – MiC - Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Brindisi e Lecce

SEGRETARIATO Regionale del Ministero della cultura per la Puglia

ASL LE – SPESAL Area Sud

ASL LE – SISP Area Sud

ARPA Puglia - DAP LECCE

AUTORITÀ IDRICA PUGLIESE - AIP

AQP SPA - Struttura Territoriale Operativa Lecce

AdB DAM Puglia - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - Sede territoriale Puglia

PROVINCIA DI LECCE – Servizio Viabilità e Trasporti

PROVINCIA DI LECCE – Servizio Pianificazione Territoriale

PROVINCIA DI LECCE – Servizio Ambiente ed Energia

COMMISSIONE locale per il Paesaggio Unione dei Comuni “Terre di Mezzo” - Ufficio PAESAGGIO e VAS

COMUNE DI RUFFANO - Settore Urbanistica e SUE

COMUNE DI RUFFANO - Settore Lavori Pubblici e Ambiente

PRESO ATTO che con l’indizione della suddetta conferenza di servizi sono state determinate le seguenti date:

- il 17/06/2024 era il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell’art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti;

- il 02/08/2024 era il termine perentorio di scadenza entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;

- il 12/08/2024 era la data di svolgimento della eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall’art. 14ter, legge n. 241/1990;

CONSIDERATO CHE:

Determinazione RAGIONERIA CONTABILITA' E TRIBUTI n.85 del 05-09-2024 Comune di Ruffano

a. **Che** il presente progetto rientra tra quelli di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012 e tra quelli di cui all'art. 6.1.f "Piani Urbanistici comunali da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS semplificata" del Regolamento Regionale n. 18 del 09/10/2013;

b. **che** ai sensi ai sensi del **comma 6.2 bis) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18** introdotto dal Regolamento Regionale 8 giugno 2015, n. 16 la **verifica di assoggettabilità a VAS semplificata** per il presente procedimento, prevista dall'art. 8 della L.R. 44/2012, è stata avviata da questa Autorità Procedente ed integrata nel modulo procedimentale della **Conferenza dei Servizi già indetta con nota prot. n. 10362 del 03/06/2024**, con rispetto delle disposizioni di cui al comma 6.2, nonché delle disposizioni di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii;

c. **che**, pertanto, secondo le procedure indicate all'**art. 6.2 bis del R.R. 18/2013**, è stata invitata alla conferenza di servizi l'**Unione dei Comuni "Terre di Mezzo" - Ufficio Vas c/o Comune di Botrugno in qualità di AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**, gli altri enti territoriali interessati e dei soggetti competenti in materia ambientale (di cui, rispettivamente, agli artt. 5 e 6 della l.r. 44/2012);

d. **che** mettendo loro a disposizione anche la documentazione prescritta dall'art. 8 della l.r. 44/2012 e dando evidenza dell'integrazione procedimentale ai predetti enti è stato consentito loro di rendere, in seno alla Conferenza di Servizi, le proprie osservazioni in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS contestualmente all'espressione dell'eventuale parere di propria competenza ai sensi di legge;

e. **che** sono stati ricevuti contributi e/o pareri resi dagli enti convocati fino all'ultimo giorno utile per la chiusura della Conferenza di Servizi, da trasmettere successivamente all'autorità competente per la VAS, in modo da permetterle di formulare il relativo provvedimento conclusivo di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;

f. **che** la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione, in particolare, del provvedimento di **conclusione della Verifica di Assoggettabilità a VAS semplificata**;

TENUTO CONTO che a seguito dell'indizione della suddetta conferenza di servizi, sono pervenuti i seguenti pareri/contributi, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante ed i cui contenuti vengono qui sinteticamente riportati ma ai quali si rimanda per una completa esposizione e riferimento:

- la **Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Urbanistica**, ha espresso **parere favorevole** alla variante urbanistica alle condizioni riportate nel parere allegato, giusta nota prot. N. 391407/2024 del 01/08/2024 e acquisita al **prot. com.le n. 14358 del 01/08/2024**;
- il **Settore Urbanistica SUE** del Comune di Ruffano ha espresso il proprio parere favorevole sul piano edilizio-urbanistico nella relazione istruttoria (modello "Allegato A") redatta in data 31/05/2024 dal Responsabile del Settore Urbanistica SUE, circa il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall'art.8 c.1 del d.P.R.n.160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui agli "Indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010" approvati con D.G.R. n. 396 del 28/03/2024;
- l'**ARPA Puglia – DAP Lecce** con propria nota prot. n. 57624 del 19/07/2024, inviata con prot. 58962 del 25/07/2024 e acquisita al **prot. com.le n. 13984 del 25/07/2024**, esaminata la documentazione, trasmetteva le proprie osservazioni in merito alla realizzabilità del progetto come da parere in allegato;
- la **Commissione Locale per il Paesaggio – Unione dei Comuni Terre di Mezzo** con nota PEC acquisita al **protocollo comunale al n. 14349 del 01/08/2024** ha rilasciato il **Parere di Compatibilità Paesaggistica n. 43 del 30/07/2024**, all'intervento in progetto, che testualmente riporta che si trasmette in allegato;
- *"tanto visto e considerato, la Commissione, esaminati gli elaborati progettuali della pratica in oggetto, verificato che l'area oggetto dell'intervento ricade in un'area interessata, nel* Determinazione RAGIONERIA CONTABILITA' E TRIBUTI n.85 del 05-09-2024 Comune di Ruffano

vigente P.P.T.R., da:

- 6.3.1 Componenti culturali insediative - ulteriori contesti paesaggistici - Paesaggi Rurali "Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione delle Serre Salentine";

ESPRIME

Parere favorevole con le seguenti prescrizioni: si seguano scrupolosamente le Linee guida 4.4.2 del PPTR, sulla progettazione di aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate;

- l'**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale** con propria nota prot. N. 24421/2024 del 06/08/2024 acquisita al protocollo comunale al n. 14636 del 07/08/2024 rappresenta che "allo stato attuale degli atti, l'area di intervento, così come individuata negli elaborati di progetto, non è interessata da alcun vincolo del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI)".

PRESO ATTO che, in merito agli adempimenti in materia di VAS, questo ufficio SUAP, con propria **nota prot. n. 14790 del 09/08/2024**, ha trasmesso all'Autorità Competente per la VAS - **Ufficio VAS c/o l'Unione dei Comuni "Terre di Mezzo"** - i suddetti contributi, pareri ed osservazioni pertinenti al piano o programma, già espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati, subordinando, appunto, l'emanazione della determinazione motivata di chiusura della CONFERENZA DI SERVIZI in oggetto alla acquisizione del provvedimento conclusivo di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata dell'autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO, altresì, che l'Autorità Competente per la VAS - **Ufficio VAS c/o l'Unione dei Comuni "Terre di Mezzo"** – prendendo atto ed esaminando i pareri e contributi pervenuti, con propria nota PEC del 31/08/2024 acquisita al prot. com.le n. 15560 del 02/09/2024 ha trasmesso il verbale conclusivo - seduta del 29 agosto 2024 - di **non assoggettabilità a VAS semplificata** per il piano o programma in esame e che testualmente riporta:

Considerato che in nessuno dei suddetti pareri è stato rilevato esplicitamente di dover assoggettare a VAS semplificata la variante in questione;

PRESO ATTO che limitatamente alle finalità proprie della VAS si ritiene di non dover assoggettare a VAS semplificata la variante in questione, relativa al "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE ADIBITO A LAVORAZIONI MECCANICHE DI PRECISIONE E DI CARPENTERIA METALLICA", con le prescrizioni riportate nel verbale conclusivo stesso.

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo ed è subordinata, in particolare, alla conclusione degli adempimenti in materia di VAS con l'acquisizione del provvedimento di conclusione della Verifica di Assoggettabilità a VAS semplificata;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti e Amministrazioni coinvolti nel procedimento possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione della Conferenza;

Valutato che sussistono le condizioni per la **chiusura positiva della Conferenza di Servizi** decisoria in oggetto e che, pertanto, non si rende necessario lo svolgimento della riunione della Conferenza in modalità sincrona;

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

Richiamati infine:

- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure urbanistiche straordinarie per

Determinazione RAGIONERIA CONTABILITA' E TRIBUTI n.85 del 05-09-2024 Comune di Ruffano

valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino varianti agli strumenti urbanistici;

- gli "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" approvati con D.G.R. n. 396 del 28 marzo 2024, pubblicata sul BURP n. 31 del 15/04/2024 (recante modifiche e integrazioni alla D.G.R. n. 1631 del 21 novembre 2022);

- gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal D.Lgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14;

- l'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa specificate, da intendersi qui integralmente trascritte,

1. **DI DARE ATTO** della **chiusura, con esito positivo, della Conferenza di Servizi**, avviata con **nota prot. n. 10362 del 03/06/2024**, riguardante la variante puntuale al vigente P.d.F. di Ruffano, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e della D.G.R. n. 396/2024, delle aree individuate nel progetto di **"AMPLIAMENTO DI UN OPIFICIO ARTIGIANALE DA ADIBIRE AD AUTOFFICINA MECCANICA E STABILIMENTO DI RIGENERAZIONE RICAMBI, MOTORI E TURBOCOMPRESSORI"** a firma dell'ing. Sergio LATO, e proposto dalla ditta **MEC SERVICE S.r.l. – P.IVA 03919540751** e riguardante lo stabilimento esistente sito in Ruffano alla SP 172 Ruffano-Surano km 1,64 – NCEU Fg. 9 Ptc 154 vari sub.;
2. **DI PROCEDERE**, ai sensi del comma 5 dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s. m. i. e come indicato dall'art. 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", approvati dalla Regione Puglia con DGR n. 1631/2022 e successivamente integrato e modificato dalla D.G.R. n. 396 del 28.03.2024:
 - all'adozione della presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della stessa Legge;
 - al deposito, presso la Segreteria comunale, per giorni 30, del progetto e degli atti della Conferenza di servizi ai fini della successiva proposta, al Consiglio comunale, di approvazione della variante urbanistica puntuale di cui trattasi;
 - di disporre che copia della presente Determinazione venga trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni/Ufficio/Enti esterni e/o interni a questo Ente coinvolti nel procedimento, al legale rappresentante della società Toma s.r.l. ed al tecnico progettista;
 - a dare pubblicità alla proposta di variante sia sul sito istituzionale del comune dando atto che nel termine di gg. 30 è possibile presentare osservazioni e/o opposizioni alla stessa proposta;
 - a dare atto che nella prima seduta utile successiva a detto termine, il Consiglio comunale dovrà pronunciarsi in merito all'approvazione della variante urbanistica di cui trattasi e che tale delibera dovrà essere pubblicata sul B.U. della Regione Puglia;
 - di prendere atto dei pareri e prescrizioni pervenuti dagli enti invitati a partecipare alla conferenza di servizi ed a richiedere, pertanto, alla ditta "Toma S.r.l." l'adeguamento del progetto a tali pareri.
3. **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione non comporta adempimenti di tipo contabile, non comporta impegni di spesa, non comporta accertamento di entrate e non viene trasmesso al responsabile del Servizio Finanziario per il relativo e competente controllo di regolarità contabile

Determinazione RAGIONERIA CONTABILITA' E TRIBUTI n.85 del 05-09-2024 Comune di Ruffano

e per il successivo visto di regolarità contabile ai sensi del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Settore

Dott. Stendardo Valerio

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.