

RUFFANO

COMUNE DI RUFFANO
PROVINCIA DI LECCE



AVVISO IMU 2025

Si informano i contribuenti che le scadenze dell'IMU relativo all'annualità 2025 sono fissate per il

16 GIUGNO 2025 per l'acconto

16 DICEMBRE 2025 per il saldo

resta ferma in ogni caso la facoltà del contribuente di provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2025.

Le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica sono rimaste invariate rispetto all'anno 2024. Le aliquote IMU per l'anno 2025 sono state approvate con la deliberazione di C.C. n. 5 del 27/02/2025, nella misura di seguito riportata:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Altri fabbricati e aree fabbricabili	1,06%
abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,50%
fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale C1, C3, A10, D1	0,86 %

Dall'anno 2025 i cittadini residenti all'estero, pensionati e iscritti all'AIRE del Comune di Ruffano, con i requisiti di cui alla L. 178/2020, pagheranno l'IMU al 50%.

I terreni agricoli sono ESENTI dal versamento dell'IMU.

Sono, altresì, ESENTI dal versamento dell'IMU gli immobili occupati abusivamente, con apposita denuncia all'Autorità giudiziaria o per i quali sia iniziata azione giudiziaria penale per l'occupazione abusiva. È necessario presentare comunicazione al Comune.

Il versamento deve essere effettuato in **AUTOLIQUIDAZIONE**, utilizzando il **mod. F24**.

Il **CODICE COMUNE** da indicare nel mod. F24 per il Comune di Ruffano è **H632**.

I **CODICI TRIBUTO** da utilizzare sono quelli previsti con risoluzione ministeriale n. 35/E del

RUFFANO

COMUNE DI RUFFANO
PROVINCIA DI LECCE



12/04/2012, n. 33/E del 21/05/2013 e n. 29/E del 29/05/2020, qui di seguito riportati:

- 3912 abitazione principale e relative pertinenze;
- 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3914 terreni agricoli;
- 3916 aree fabbricabili;
- 3918 altri fabbricati;
- 3925 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – imposta ad aliquota di base Stato;
- 3930 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – incremento Comune.

Qualora il contribuente non abbia versato in tutto o in parte l'importo dovuto alle scadenze previste può usufruire del ravvedimento operoso disciplinato dall'art. 13 del D.Lgs. n. 472/1997.

L'imposta non è dovuta se il totale annuo sia uguale o inferiore a 12 euro.

DICHIARAZIONE IMU: la dichiarazione IMU in tutti i casi previsti dalla legge, deve essere presentata al Comune entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni.

AREE FABBRICABILI: per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Con deliberazione della G.M. n. 52 del 20/03/2003 così come rettificata con deliberazione di G.M. n. 221 del 22.11.2007 sono stati determinati i valori delle aree edificabili e con deliberazione di G.M. n. 175 del 14.12.2015 è stata prevista una riduzione temporanea dei valori, fino all'approvazione definitiva del P.A.I., per le aree interessate da un'inedificabilità limitata o vietata per effetto del rischio idrogeologico. I predetti valori sono stati oggetto di adeguamento periodico dei valori ISTAT, per l'anno 2024, con determina del Settore Urbanistica n. 1797 del 18.12.2024 secondo la tabella di seguito riportata.

RUFFANO

COMUNE DI RUFFANO
PROVINCIA DI LECCE



Zone del Programma di Fabbricazione		Euro/mq		
		Senza vincoli	Vincoli P.A.I.	
			M.P. Riduzione 30%	A.P. e P.G.3 Riduzione 60%
A	A1 Centro Storico	55,61	38,93	22,25
	A2 di Prevalente Valore Ambientale			
B	B1a di Completamento	83,41	58,39	33,36
	B1b di Completamento			
	B2 di Completamento			
C	C1 di Espansione non Lottizzata	48,65	34,06	19,46
	C2 di Espansione non Lottizzata			
	C1 di Espansione Lottizzata	62,55	43,79	25,02
	C2 di Espansione Lottizzata			
D	Escluso il P.I.P.	11,12	7,78	4,45
	P.I.P. (Del. G.M. n. 178/2023 = € 10,97 adeguato fino a ottobre 2023)	11,24	7,87	4,50
	P.I.P. aree non ancora urbanizzate	11,12	7,78	4,45
E	E1 Agricola	48,65(*)	34,06(*)	19,46(*)
	E2 Agricola			
	E3 Verde Privato			
F	F1 Servizi di Quartiere	48,65 (*)	34,06 (*)	19,46(*)
	F2 Verde di Quartiere			
	F3 Attrezzature Sportive			
S	S1 Viabilità	48,65 (*)	34,06 (*)	19,46(*)

(*) *Relativamente alla superficie coperta occupata dai fabbricati non ancora censiti*

L'ufficio tributi rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e/o informazione ai seguenti recapiti: **numeri telefono:** 0833.695514- 0833.695539; **e-mail:** ufficiotributi@comune.ruffano.le.it.

L'UFFICIO TRIBUTI

Corso Margherita di Savoia
73049 - Ruffano (Lecce)
Tel. +39 0833 695586
PEC ragioneria.comune.ruffano@pec.rupar.puglia.it

www.comune.ruffano.le.it

