



COMUNE DI RUFFANO

PROVINCIA DI LECCE

MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NEL COMUNE DI RUFFANO Primo stralcio

CODICE CUP: J16B16000000006

CODICE CIG: 8507584868

PROGETTO ESECUTIVO

R.U.P.:

Geom. Daniele BOSCARINO

RAGGRUPPAMENTO:

MANDANTI:



Engeo soc. coop. a r.l.
Via Volga c/o Fiera del Levante Pad:129 BARI

Ing. Fabio PACCAPELO
Ing. Sebanino Giotta



H2PRO s.r.l.s.

Corso Alcide De Gaspari n.529/C, 70125 Bari
Ing. Luigi MILELLA
Ing. Salvatore VERNOLE



STUDIO CONVERSANO s.r.l.

STUDIO CONVERSANO s.r.l.
Via Roma n.292, 73011 Alezio (LE)
Ing. Claudio CONVERSANO

GIOVANE PROFESSIONISTA

Ing. Giulio TRIMIGLIOZZI

GEOLOGIA:

Dott. Geol. Stefano SETTEMBRINI

ARCHEOLOGIA:

Archeol. Christian NAPOLITANO



ALLEGATO

1 - ELABORATI GENERALI

R.1.2

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

DATA: Settembre 2022

INDICE

1	PREMESSA	2
2	RIFERIMENTI NORMATIVI.....	2
3	CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE INTERESSATE	3
3.1	FASI OPERATIVE	3
3.2	CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO	3
3.3	CALCOLO DELLE INDENNITÀ AGGIUNTIVE	5
3.4	MAGGIORAZIONI DI LEGGE	6
3.5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	6
4	QUADRO ECONOMICO	7

ALLEGATI

- *Elenco ditte*
- *Planimetria catastale*

1 PREMESSA

La presente relazione accompagna il piano particellare grafico e descrittivo allegato al progetto di "Interventi di mitigazione del rischio idraulico - Zona Est "nel centro abitato di Ruffano.

Gli interventi consistono nel **convogliare i deflussi all'interno di tre vasche di accumulo/laminazione** evitando che possano raggiungere il centro abitato e sono di seguito elencati:

- la realizzazione di un canale collettore, dimensionato per la portata di piena a 200 anni, della lunghezza complessiva di 1.300 ml che si immette nella vasca 1, il canale avrà sezione rettangolare di larghezza crescente da 4,00 nel tratto iniziale fino a 8,00 m nel tratto terminale, avrà una profondità pari a circa 2,00 m e sarà dotato nella parte iniziale di due argini, in destra e in sinistra, posti trasversalmente rispetto alla direzione del canale, posti all'imbocco del canale stesso per consentire l'adeguato convogliamento delle portate dall'area di allagamento al canale;
- realizzazione della vasca di accumulo 1 al termine del canale di progetto, suddivisa in due aree, una all'uscita del canale di progetto (per un volume utile complessivo pari a 65.000 mc) e l'altra ampliando l'area in cui risulta ad oggi realizzata la vasca di recapito finale della fognatura pluviale in prossimità di via Genova (per un volume utile di 97.000 mc) per un volume complessivo pari a circa 162.000 mc (pari al volume sotteso dagli idrogrammi di piena per il tempo di ritorno 200 anni pari a circa 140.000 mc a cui va aggiunto il volume proprio sviluppato dai deflussi della fognatura pluviale pari a circa 16.700 mc) si sviluppa su una superficie complessiva di circa 42.000 mq e prevede uno scavo di circa 9,00 m;
- realizzazione della vasca di laminazione 2 collocata poco a monte dell'incrocio tra la SP 172 e la SP 179 di volumetria complessiva pari a 32.000 mc si sviluppa su una superficie complessiva di circa 15000 mq e prevede uno scavo di circa 3,50-4,00 m, la vasca sarà dotata di scarico di troppo piena rappresentato da una soglia sfiorante nel canale esistente sul bordo della SP 179, in modo tale da poter sfiorare le portate eccedenti quelle a 200 anni per la quale la vasca stessa risulta dimensionata
- realizzazione della vasca di laminazione 3 collocata a ridosso di Via Torricella in corrispondenza del bivio con Via Macchie Fresche, sul lato Sud, di volumetria complessiva pari a 12.800 mc si sviluppa su una superficie complessiva di circa 8.000 mq e prevede lo scavo di circa 2,00 m; anche in questo caso la vasca sarà dotata di uno scarico di troppo pieno rappresentato da una soglia sfiorante nel canale esistente lungo la stradina sterrata che dal bivio Via Torricella-Via Macchie Fresche conduce in direzione Sud, in modo tale da poter sfiorare le portate eccedenti quelle a 200 anni per le quali la vasca risulta dimensionata.

Si rimanda all'allegato *R1.1 Relazione generale* per i necessari approfondimenti.

Con il presente Piano Particellare di Esproprio sono state individuate le aree di esproprio necessarie all'esecuzione dell'intervento, tutte ricadenti nei fogli 20, 30 e 33 del Comune di Ruffano.

In questa sede si illustrano le procedure per la definizione delle indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari delle aree interessate dalla esecuzione dei lavori, nonché i criteri adottati per l'individuazione della fascia di esproprio.

2 RIFERIMENTI NORMATIVI

- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"
- Sentenza della Corte di Cassazione n.181 del 10 giugno 2011 "Abrogazione dei comma 2 e 3 dell'art.40 del DPR n.327/2011"

- Regione Puglia Servizio LLPP Ufficio Regionale Espropri (BURP n.138 del 08-09-2011) “*Declaratoria di illegittimità costituzionale dell’art.5-bis co. 4 del DL332/92 convertito con modificazioni dalla L359/92- Declaratoria di illegittimità costituzionale dell’art.40 commi 2 e 3 del DLgs 327/01 – Azioni Regionali finalizzate alla gestione omogenea ed unitaria della materia espropriativa sul territorio Pugliese – Direttiva contenente suggerimenti operativi in ordine al conseguente svolgimento delle attività istituzionali*”

3 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE INTERESSATE

3.1 FASI OPERATIVE

Il lavoro svolto per la definizione del piano particellare di esproprio si è sviluppato secondo le seguenti fasi:

- a) acquisizione, attraverso il “Geoportale cartografico catastale” e il servizio di rete WMS (*Web MapService*), della cartografia catastale presente nel Sit dell’Agenzia delle entrate, in attuazione della direttiva europea 2007/2/Ce Inspire (*INfrastructure for SPatial InfoRmation in Europe*), che è tenuta costantemente aggiornata mediante la trattazione automatica degli atti di aggiornamento;
- b) sovrapposizione della cartografia catastale agli altri dati geografici disponibili, in particolare orto-foto aeree del territorio nazionale ad alta risoluzione e rilievi piano altimetrici georiferiti. Questa fase è stata condotta utilizzando il software QGIS in grado di gestire i WMS e di sovrapporli agli altri strati cartografici, riducendo al massimo le deformazioni e gli errori di georeferenziazione ed allineamento che sono inevitabilmente presenti nelle planimetrie catastali e che spesso determinano scostamenti anche ragguardevoli dalla situazione reale;
- c) definizione, tramite la sovrapposizione degli strati informativi di cui al punto precedente, delle particelle catastali interessate dal progetto e calcolo delle relative aree di esproprio determinate con il metodo analitico;
- d) individuazione dei dati censuari delle particelle (ditte catastali, intestatari, codice fiscale, superficie catastale, coltivazione) interessate da esproprio mediante consultazione della visura catastale;
- e) definizione della destinazione urbanistica dell’area da espropriare e/o asservire, attraverso Piano Regolatore Generale (P.R.G.), digitalizzato su Files in formato SHAPE apribili tramite software GIS gratuiti come www.qgis.com dal sito del comune di Barletta;
- f) definizione della indennità espropriativa per ogni singola particella, dopo sopralluogo in sito per stabilire la coltura in atto;
- g) predisposizione di un foglio elettronico sul quale, con riferimento ai numeri di piano, per ciascuna particella sono stati riepilogati tutti i dati acquisiti nelle fasi precedenti.

3.2 CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Per quanto attiene il calcolo delle indennità di esproprio, alla luce della recente sentenza n. 181 del 7/6/2011 della Corte Costituzionale, che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale dell’art. 5-bis comma 4 della legge 8/8/1992 n. 359 (e consequenzialmente, tra gli altri, anche dell’art. 40 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 relativamente al comma 2), si è fatto riferimento al **valore di mercato più probabile delle aree ablate**, tenendo conto della destinazione urbanistica e delle specificità delle aree (presenza di energia elettrica, ubicazione e accessi sulla pubblica viabilità).

Il valore dei terreni agricoli è riferito al valore del suolo nudo ed è stimato con un procedimento sintetico monoparametrico riferito all’unità di superficie.

Il sistema di valutazione basato su dati relativi a singole compravendite è stato accantonato per motivi essenzialmente operativi. Infatti l’attendibilità di questo tipo di valutazioni dipende dalla numerosità del campione disponibile che si deve riferire alle stesse zone interessate dalla procedura, o a zone ad esse limitrofe e assimilabili. A parte l’attendibilità dei valori di compravendita, è evidente che non è possibile

COMUNE DI RUFFANO
Provincia di Lecce
MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NEL COMUNE DI RUFFANO
PROGETTO ESECUTIVO

acquisire una base-dati adeguata per determinare una media significativa, stante un mercato immobiliare oggi assolutamente fermo, con un irrisorio numero di transazioni, e la difficoltà di reperire soggetti (soprattutto mediatori o notai) disposti a fornire informazioni.

Una alternativa non è costituita neanche dai dati elaborati da terzi (cfr. INEA), ossia da chi, per dimensioni o funzione istituzionale, può disporre di una più ampia mole di dati. Infatti, le indagini annuali sul mercato fondiario, realizzate dall'INEA - Istituto Nazionale di Economia Agraria (ente pubblico di ricerca sottoposto alla vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali) attraverso la rete degli Osservatori regionali di Economia Agraria, si riferiscono a zone del territorio comunale molto ampie e non tengono conto della specifica vocazione agrituristica di molte delle aree interessate (sancita dall'art.74 delle NTA), ovvero della possibilità di porre comunque in essere, anche se in zona agricola, una edilizia finalizzata principalmente al soggiorno estivo, particolarmente appetibile nelle zone più vicine all'abitato o al mare, già fortemente caratterizzate da questo tipo di edilizia.

Con riguardo alle considerazioni sopra espresse, la stima del più probabile valore di mercato non può che essere effettuata in forma sintetica mediante una indagine diretta presso le agenzie immobiliari e/o siti di compravendita immobiliare, con riferimento ad aree ricadenti nelle zone interessate dalla procedura, o ad esse limitrofe e assimilabili. Di seguito si riportano i dati delle ricerche più significative:

1	Descrizione : Terreno agricolo di Mq 16.229 in agro di Ruffano in località Manfio. Il terreno è interessato se pur in piccola parte dall'attraversamento dalla condotta della rete idrica dell'acquedotto pugliese. L'attraversamento è una diagonale che insiste nella parte nord del terreno e consiste in un terrapieno avente un'altezza massima di 0,70 cm. La conformità del terreno è a macchia salentina, con la presenza di circa 80 alberi di ulivo gravati dalla Xyella e allo stato attuale oggetto di rimondatura. L'intero perimetro del terreno è delimitato da antichi muri realizzati con la posatura a secco di pietra calcarea estratta dal terreno. Questa particolarità di frazionamento della proprietà terriera, rappresenta una peculiarità del territorio salentino ed è oggetto di tutela. Il terreno è raggiunto anche da un ulteriore stradone sdruciolevole.		
	URL	https://www.immobiliare.it/annunci/95998938/?utm_source=mitulagroup&utm_medium=aggregatori&utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer	
	Superficie: 16.229 mq	Prezzo totale: 45.000,00 €	Prezzo unitario: 2,77 €/mq
2	Descrizione : Terreno agricolo in vendita - Rif. 2		
	URL	https://www.immobiliare.it/annunci/96529114/?utm_source=mitulagroup&utm_medium=aggregatori&utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer	
	Superficie: 3.137 mq	Prezzo totale: 7.000,00 €	Prezzo unitario: 2,23 €/mq
3	Descrizione : Vendesi in agro di Ruffano confinante con agro di Taurisano oliveto secolare di circa 40000 mq con circa 300 alberi. Il terreno è sempre stato mantenuto e recentemente sono state fatte opere di potatura. Il terreno è situato, in posizione interna, a poche centinaia di metri dalla provinciale Taurisano-Miggiano.		
	URL	https://www.idealista.it/immobile/11148442/	
	Superficie: 40.000 mq	Prezzo totale: 50.000,00 €	Prezzo unitario: 1,25 €/mq
4	Descrizione :		

COMUNE DI RUFFANO
Provincia di Lecce
MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NEL COMUNE DI RUFFANO
PROGETTO ESECUTIVO

	Caratteristiche specifiche: Superficie totale del terreno 5.000 m ² - Superficie minima in vendita 5.000 m ² Accesso strada principale - Situazione urbanistica: Terreno non edificabile		
	URL	https://www.idealista.it/immobile/24166486/	
	Superficie: 5.000 mq	Prezzo totale: 10.000,00 €	Prezzo unitario: 2,00 €/mq
5	Descrizione : Terreno agricolo di circa 12376 Mq in zona panoramica tra Casarano e Ruffano. Sul terreno sono presenti circa 95 alberi di ulivo. Ottima soluzione.		
	URL	https://www.immobiliare.it/annunci/61893088/	
	Superficie: 12.376 mq	Prezzo totale: 30.000,00 €	Prezzo unitario: 2,42 €/mq
6	Descrizione : Terreno agricolo di mq 8200 parzialmente piantumato in zona Cardigliano		
	URL	https://www.subito.it/terreni-e-rustici/terreno-agricolo-lecce-445541460.htm	
	Superficie: 8.200 mq	Prezzo totale: 7.500,00 €	Prezzo unitario: 0,91 €/mq
7	Descrizione : Vendesi terreno agricolo di 60 are a Ruffano (Le) zona "parite rossu " nei pressi di zona "Chiazzi" (strada per andare sulla Madonna della Serra) con vecchio rudere da ristrutturare.		
	URL	https://www.subito.it/terreni-e-rustici/terreno-agricolo-lecce-425039780.htm	
	Superficie: 6.000 mq	Prezzo totale: 7.000,00 €	Prezzo unitario: 1,17 €/mq
8	Descrizione : Si vende terreno denominato "bosco "in agro Ugento con 98 alberi di ulivo. Rete idrica		
	URL	https://www.casadaprivato.it/terreni/uliveto-lecce-280837	
	Superficie: 10.510 mq	Prezzo totale: 15.000,00 €	Prezzo unitario: 1,43 €/mq
9	Descrizione : A 4 chilometri da Carovigno e 3 chilometri dal mare proponiamo in vendita un terreno vista mare di 51.000 mq circa con alberi di ulivo secolari. E' possibile realizzare una grande villa con piscina, verande e deposito. La proprietà è ubicata a 25 chilometri dall'aeroporto di Brindisi e 10 chilometri da Ostuni.		
	URL	https://www.subito.it/terreni-e-rustici/terreno-agricolo-vista-mare-lecce-446745878.htm	
	Superficie: 1.800 mq	Prezzo totale: 6.800,00 €	Prezzo unitario: 3,77 €/mq

Nel caso in esame, le aree soggette ad esproprio sono costituite da terreni agricoli.

Sulla base di indagini di mercato svolte su beni simili che presentano caratteristiche intrinseche ed estrinseche analoghe, si ritiene congruo adottare i seguenti **valore di mercato**:

- uliveti **2,00 €/mq**;
- seminativi/seminativi arbor/seminativi irrigui **2,00 €/mq**;

Per quanto attiene i frutteti, si è assunta una maggiorazione del 50,00%, ottenendo un valore di mercato di **3,00 €/mq**.

3.3 CALCOLO DELLE INDENNITÀ AGGIUNTIVE

Ai sensi dell'art.45 del Testo Unico al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area

direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, spetta una indennità aggiuntiva determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. L'indennità aggiuntiva è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

3.4 MAGGIORAZIONI DI LEGGE

Ai sensi dell'art.45 del Testo Unico, da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare con il soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

Tale fattispecie determina una maggiorazione dell'indennità di esproprio come di seguito indicata:

- a) se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, con l'aumento del dieci per cento di cui al comma 2 dell'articolo 37 del Testo Unico;
- b) se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'articolo 38 del Testo Unico;
- c) *se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3 del Testo Unico;*
- d) ***se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso, si è ipotizzato tale indennità aggiuntiva calcolata sul 70% delle ditte; per le restanti, l'indennità aggiuntiva sarà calcolata di cui all'articolo 40 del Testo Unico.***

Per la definizione dei valori agricoli medi, necessari al calcolo delle indennità aggiuntive e delle maggiorazioni di legge, si è fatto riferimento ai valori determinati dalla Commissione Provinciale di Lecce - Regione Agraria n.7 – corrisponde alla PIANURA DI LEUCA - Comuni di Acquarica Del Capo, Alessano, Andrano, Castrignano Del Capo, Corsano, Gagliano Del Capo, Miggiano, Montesano Salentino, Morciano Di Leuca, Patu', Presicce, Ruffano, Salve, Specchia, Supersano, Taurisano, Tiggiano, Tricase, che, con riferimento all'annualità 2015 (ultima disponibile), prevede i seguenti valori:

- frutteto **16.000,00 €/ha**, pari a **1,60 €/mq**;
- seminativo **7.100,00 €/ha**, pari a **0,71 €/mq**
- seminativo arborato **7.800,00 €/ha**, pari a **0,78 €/mq**
- seminativo irriguo **13.300,00 €/ha**, pari a **1,33 €/mq**
- uliveto **16.600, 00 €/ha**, pari a **1,66 €/mq**

3.5 OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per occupazione temporanea deve intendersi una occupazione del bene non destinata a sfociare in un provvedimento di esproprio: il bene (utilizzato per lo più per aree di cantiere) verrà infatti restituito al proprietario al termine dei lavori.

Le metodologie di stima dell'indennità dovuta per l'occupazione temporanea delle aree non soggette all'esproprio sono definite negli articoli 49 e 50 del Testo Unico degli espropri (DPR 327/2001). Tali articoli stabiliscono che in caso di occupazione temporanea dell'area è dovuta una indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto spetterebbe nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad 1/12 di quella annua.

Nel caso in esame, poiché la durata dei lavori è pari a 15 mesi, è stato assunto il valore pari a 4/12 dell'indennità dovuta per l'espropriazione.

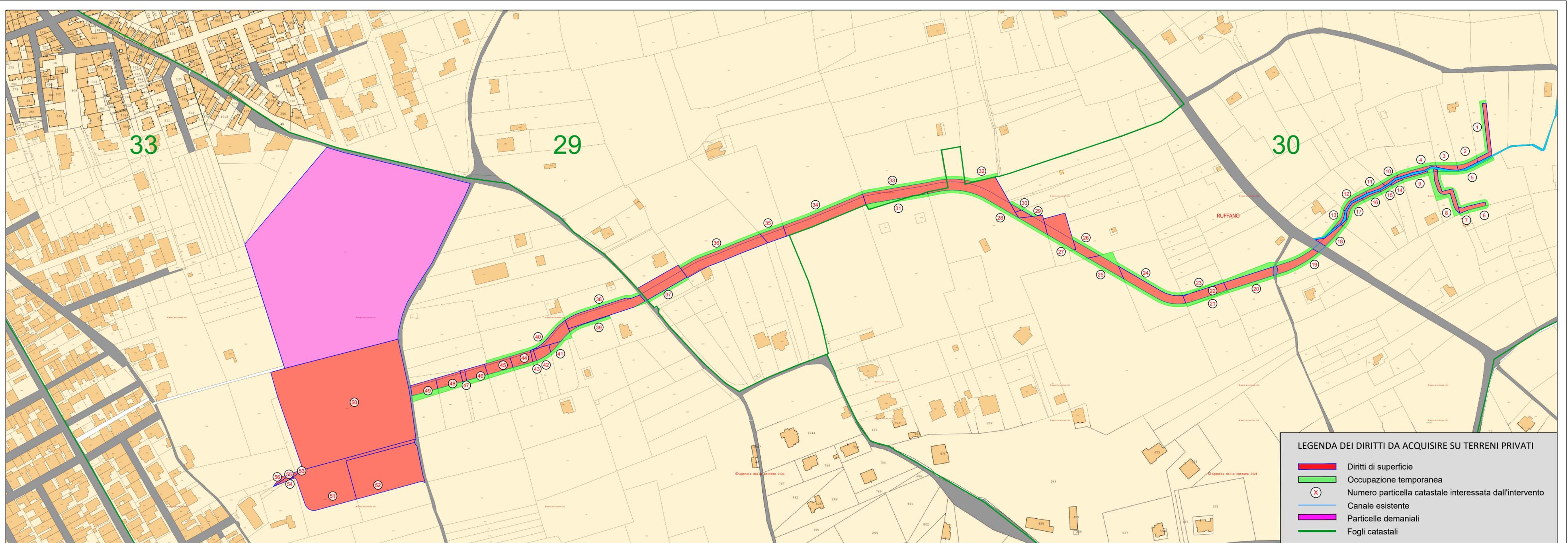
COMUNE DI RUFFANO
 Provincia di Lecce
MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NEL COMUNE DI RUFFANO
 PROGETTO ESECUTIVO

4 QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO					
N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO €	IMPORTO
1	Indennità di espropriazione permanente				€ 122.794,00
	Indennità per occupazione temporanea				€ 5.083,33
	Indennità				€ 127.877,33
2	Imposte e tasse sugli atti di trasferimento (registrazioni, trascrizioni, e volturazioni dei decreti di espropriazione, gazzetta ufficiale, notifiche) relative a tutte le particelle oggetto di esproprio.	n.	63	€ 700,00	€ 44.100,00
3	Oneri derivanti dalle attività espropriative (volture, trascrizioni fino all'ottenimento dei decreti di esproprio, registrazioni, notifiche e trascrizioni): 1. Imposta di registro 8% 2. Imposta ipotecaria 2% 3. imposta catastale 1% 4. Imposta registro su indennizzi e occupazioni temporanee 3%				€ 17.900,16
TOTALE GENERALE (1+2+3+4)					€ 189.877,49
QUADRO ECONOMICO ESPROPRI					
	a) Indennità di esproprio permanente				€ 122.794,00
	b) Somme a disposizione per maggiorazioni ed indennità aggiuntive come per legge				€ 141.000,00
	c) Imposte e tasse (n.63 ditte)				€ 62.000,16
	d) Indennità di occupazione temporanea				€ 5.083,33
	e) risarcimento danni				€ 0,00
TOTALE GENERALE					€ 330.877,49
	Arrotondamento				€ -877,49
TOTALE GENERALE ESPROPRIAZIONI					€ 330.000,00

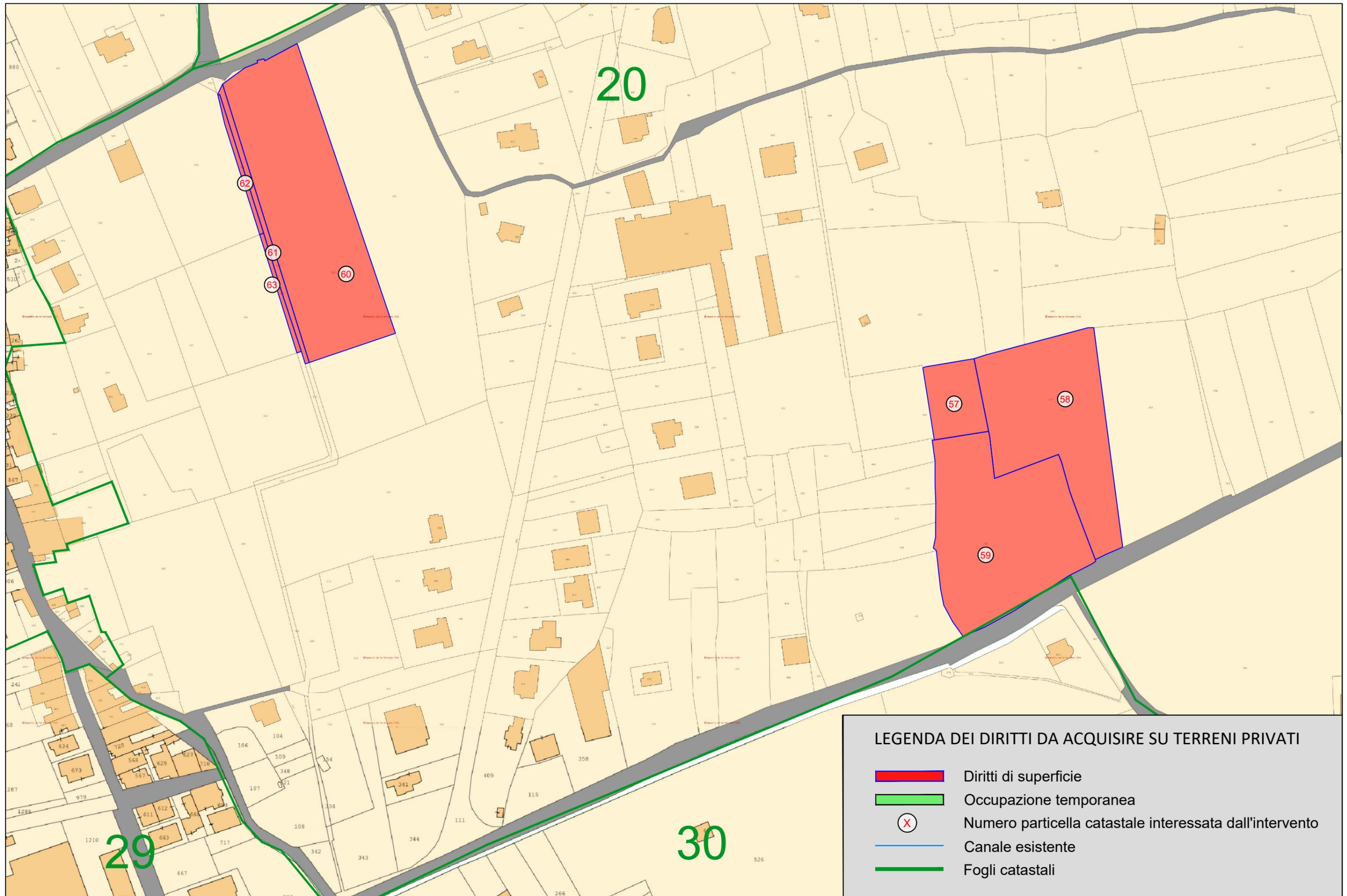
N	Ditta Intestataria	Dati catastali							Superficie da espropriare (mq)	Occupazione temporanea	VALORE DI MERCATO [€/mq]	VALORE AGRICOLO MEDIO [€/mq]	CALCOLO INDENNITA' (proprietario)	
		Fg.	Part.	Qualità	Classe	Superficie							Indennità unitaria per esproprio (Euro/mq)	Occupazione temporanea (1/12*annuale*esproprio)
						ha	are	ca						
Comune di Ruffano														
1	TRIDICI LUCIA nata a RUFFANO (LE) il 29/05/1938 TRDLCU38E69H632Z Proprietà 1/1	30	375	uliveto	1		17	88	280,00	210,00	2,00	1,66	560,00	140,00
2	TRIDICI GIUSEPPE nato a RUFFANO (LE) il 20/03/1935 TRDGPP35C20H632I Proprietà 1/1	30	612	uliveto	1		24	97	100,00	70,00	2,00	1,66	200,00	46,67
3	PASSASEO LUCIANA nata a RUFFANO (LE) il 25/12/1959 PSSLCN59T65H632R Proprietà 1/1	30	253	uliveto	1		17	13	95,00	67,00	2,00	1,66	190,00	44,67
4		30	252	uliveto	1		14	20	115,00	130,00	2,00	1,66	230,00	86,67
5	MERGOLA ALESSANDRO nato a CASARANO (LE) il 15/12/1989 MRGLSN89T15B936A Proprietà 1/4	30	142	seminativo	2		36	34	125,00	460,00	2,00	0,71	250,00	306,67
6	MERGOLA ARIANNA nata a CASARANO (LE) il 17/07/1977 MRGRNN77L57B936I Proprietà 1/4	30	500	uliveto	1		10	5		65,00	2,00	1,66	0,00	43,33
7	MERGOLA DANIELE nato a CASARANO (LE) il 03/06/1984 MRGDNL84H03B936P Proprietà 1/4	30	141	fabb diruto			1	19		25,00	2,00	0,00	0,00	16,67
8	PERRONE FEDERICO nato a RUFFANO (LE) il 04/04/1952 PRRFRC52D04H632A Proprietà 1/1	30	280	uliveto	1		8	80	240,00	320,00	2,00	1,66	480,00	213,33
9		30	602	uliveto	1		17	31	50,00	85,00	2,00	1,66	100,00	56,67
10	GIACCARI LUIGI nato a RUFFANO (LE) il 16/04/1967 GCCLGU67D16H632N Proprietà 1/1	30	89	uliveto	1		10	90	50,00	55,00	2,00	1,66	100,00	36,67
11	CONTINI ENZO nato a SUPERSANO (LE) il 25/07/1957 CNTNZE57L25L008M Proprietà 1/1	30	326	uliveto	1		10	80	65,00	60,00	2,00	1,66	130,00	40,00
12	STEFANELLI ROCCO nato a CASARANO (LE) il 06/11/1973 STFRC73S06B936Z Proprietà 1/1	30	327	uliveto	1		10	30	75,00	95,00	2,00	1,66	150,00	63,33
13		30	516	uliveto	1		8	10	50,00	100,00	2,00	1,66	100,00	66,67
14	DE GENNARO FABIO nato a CASARANO (LE) il 07/05/1974 DGNFBA74E07B936V Proprietà 1/1	30	277	uliveto	1		9	5	30,00	40,00	2,00	1,66	60,00	26,67
15	ATTANASIO TERESA nata a RUFFANO (LE) il 21/02/1938 TTNTRS38B61H632T Proprietà 1/3	30	138	uliveto	1		4	10	25,00	40,00	2,00	1,66	50,00	26,67
16	DE GENNARO ADRIANO LIVIO nato a GERMANIA (EE) il 30/11/1964 DGNDNL64S30Z112D Proprietà 1/3	30	136	semin arbor	1		11	27	40,00	60,00	2,00	0,78	80,00	40,00
17	DE GENNARO SALVATORE nato a RUFFANO (LE) il 04/09/1961 DGNSVT61P04H632I Proprietà 1/1	30	368	uliveto	1		17	23	90,00	110,00	2,00	1,66	180,00	73,33
18		30	369	uliveto	1		14	50	170,00	85,00	2,00	1,66	340,00	56,67
19	FRISULLO LUIGI nato a RUFFANO (LE) il 22/12/1947 FRSLGU47T22H632Z Proprietà 1/1	30	199	uliveto	1		18	24	370,00	285,00	2,00	1,66	740,00	190,00
20	PAPPADA' IMMACOLATA nata a RUFFANO (LE) il 12/12/1965 PPPMCL65T52H632T Proprietà 1/1	30	198	uliveto	1		22	31	485,00	410,00	2,00	1,66	970,00	273,33
21	MERAGLIA ANNA RITA nata a RUFFANO (LE) il 13/01/1960 MRGNRT60A53H632S Proprietà 1/12	30	208	uliveto	2		13	75		45,00	2,00	1,66	0,00	30,00
	MERAGLIA DONATA nata a RUFFANO (LE) il 07/05/1961 MRGDNT61E47H632M Proprietà 1/12			uliveto	2		13	75		45,00	2,00	1,66	0,00	30,00
	MERAGLIA GIUSEPPINA nata a RUFFANO (LE) il 06/03/1963 MRGGPP63C46H632Q Proprietà 1/12			uliveto	2		13	75		45,00	2,00	1,66	0,00	30,00
	MERAGLIA ROCCO ANTONIO nato a RUFFANO (LE) il 24/01/1965 MRGRCN65A24H632R Proprietà 1/12			uliveto	2		13	75		45,00	2,00	1,66	0,00	30,00
22	MERAGLIA TEODORO nato a RUFFANO (LE) il 07/11/1929 MRGTDR29S07H632K Proprietà 8/12	30	285	uliveto	2		5	80	415,00	190,00	2,00	1,66	830,00	126,67
23	MITA ANTONIETTA nato/a a RUFFANO (LE) il 10/06/1925 Proprietà 1/1	30	285	uliveto	2		5	80	415,00	190,00	2,00	1,66	830,00	126,67
24	CACCIATORE ROCCO nato a GAGLIANO DEL CAPO (LE) il 12/09/1993 CCCRC93P12D851S Proprietà 1/1	30	195	uliveto	2		8	81	5,00	70,00	2,00	1,66	10,00	46,67
24	ORLANDO GIUSEPPA nata a RUFFANO (LE) il 30/06/1943 RLNGPP43H70H632A Usufrutto 1/1	30	284	seminativo	2		44	1	680,00		2,00	0,71	1.360,00	0,00
				uliveto	1		2	12		450,00	2,00	1,66	0,00	300,00
25	RIZZO ANTONIO ROCCO nato a RUFFANO (LE) il 05/09/1966 RZZNNR66P05H632R Nuda proprietà 1/1	30	193	seminativo	2	2	27	30	305,00	260,00	2,00	0,71	610,00	173,33
26	SARACINO SIMONETTA nata a RUFFANO (LE) il 20/06/1968 SRCST68H60H632M Proprietà 1/1	30	188	seminativo	2		36	99			2,00	0,71	440,00	106,67
				uliveto	1		2	11		220,00	160,00	2,00	1,66	0,00
27	CASARANO MARIA CONSIGLIA nata a SCORRANO (LE) il 26/04/1966 CSRMCN66D66I549A Proprietà 1/1	30	187	semin irrig	U		2	61	171,00	90,00	2,00	1,33	342,00	60,00
				uliveto	2		9	45	570,00		2,00	1,66	1.140,00	0,00
28		30	619	uliveto	1	1	22	88	1.500,00	500,00	2,00	1,66	3.000,00	333,33
29	STEFANELLI MARCELLO nato a SCORRANO (LE) il 17/03/1966 STFMCL66C17I549G Proprietà 1/1	30	469	seminativo	2		6	22	90,00	50,00	2,00	1,66	180,00	33,33
				uliveto	2		15	6			2,00	1,66	0,00	0,00
30	PASCA LUCIA nata a CASARANO (LE) il 13/12/1976 PSCLCU76T53B936V Proprietà 1/1	30	184	seminativo	2		14	80	40,00	50,00	2,00	1,66	80,00	33,33
				uliveto	2		2	46			2,00	1,66	0,00	0,00
31	MORELLO MARCO nato a TRICASE (LE) il 22/04/1987 MRLMRC87D22L419N Nuda proprietà 1/1	30	607	seminativo	1	1	9	14	15,00	90,00	2,00	0,71	30,00	60,00
				seminativo	1		28	42	20,00	115,00	2,00	0,71	40,00	76,67
32	MORELLO ROCCO nato a RUFFANO (LE) il 08/03/1928 MRLRCC28C08H632A Usufrutto 1/1	29	110	seminativo	1		6	48			2,00	0,71	2.060,00	280,00
33	SPINELLI ALESSANDRA nata a TRICASE (LE) il 05/04/1976 SPNLSN76D45L419Q Proprietà 1/1	30	90	seminativo	1		6	48	1.000,00	400,00	2,00	0,71	2.060,00	280,00

N	Ditta Intestataria	Dati catastali							Superficie da espropriare (mq)	Occupazione temporanea	VALORE DI MERCATO [€/mq]	VALORE AGRICOLO MEDIO [€/mq]	CALCOLO INDENNITA' (proprietario)		
		Fg.	Part.	Qualità	Classe	Superficie							Indennità unitaria per esproprio (Euro/mq)	Occupazione temporanea (1/12*annuale*esproprio)	
						ha	are	ca							
33		29	99	uliveto	1		3	82	1.050,00	420,00	2,00	1,66	0,00	0,00	
34		29	1442	seminativo	1	1	20	9	1.110,00	275,00	2,00	0,71	2.220,00	183,33	
35	VERGARO ALBERTO nato a GALLIPOLI (LE) il 24/12/1953 VRGLRT53T24D883C Proprietà 1/1	29	1225	seminativo	1		44	90	285,00	80,00	2,00	0,71	570,00	53,33	
36		29	1302	seminativo	1		50		1.150,00	270,00	2,00	0,71	2.300,00	180,00	
37	PIZZOLANTE LEUZZI ANTONIO nato a RUFFANO (LE) il 12/12/1931 PZZNTN31T12H632T Proprietà 1/1	29	652	uliveto	1		13	12	805,00	150,00	2,00	1,66	1.610,00	100,00	
38	BRAMATO LUCIA nata a RUFFANO (LE) il 05/01/1929 BRMLCU29A45H632D Proprietà 1/1	33	441	seminativo	1		31	8	1.000,00	270,00	2,00	0,71	2.000,00	180,00	
39	VINCENTI ANTONIO ROCCO nato a RUFFANO (LE) il 21/02/1967 VNCNNR67B21H632C Proprietà 1/1	33	1102	seminativo	1		16	20	50,00	140,00	2,00	0,71	100,00	93,33	
40	CASARANO MARIA PASQUALINA nata a RUFFANO (LE) il 02/08/1958 CSRMP558M42H632M Proprietà 1/1	33	288	seminativo	1		25	18	370,00	350,00	2,00	0,71	740,00	233,33	
41		33	833	seminativo	1		11	97	60,00	60,00	2,00	0,71	120,00	40,00	
42	LATO ANGELO nato a RUFFANO (LE) il 17/05/1961 LTANGL61E17H632G Nuda proprietà 1/1	33	529	seminativo	1		7	11	190,00	50,00	2,00	0,71	380,00	33,33	
43	TARANTINO ANNA nata a RUFFANO (LE) il 05/11/1938 TRNNNA38S45H632C Usufrutto 1/1	33	605	seminativo	1		4	90	50,00	15,00	2,00	0,71	100,00	10,00	
44	GNONI MARIO nato a RUFFANO (LE) il 20/10/1955 GNNMRA55R20H632X Proprietà 1/1	33	602	seminativo	1		3	21	285,00	36,00	2,00	0,71	570,00	24,00	
45	GNONI DONATO nato a RUFFANO (LE) il 10/03/1953 GNNDNT53C10H632N Proprietà 1/2	33	601	seminativo	1		4	81	345,00	136,00	2,00	0,71	690,00	90,67	
46	LISI ANTONIA nata a FASANO (BR) il 23/11/1955 LSINTN55S63D508D Proprietà 1/2	33	303	seminativo	1		4	18	270,00	148,00	2,00	0,71	540,00	98,67	
47	ORLANDO IRENE nata a RUFFANO (LE) il 22/11/1915 RLNRNI15S62H632M Proprietà 1/1	33	303	seminativo	1		4	18	270,00	148,00	2,00	0,71	540,00	98,67	
48	GNONI GIUSEPPE nato a RUFFANO (LE) il 16/03/1950 GNNP50C16H632G Proprietà 1/1	33	597	seminativo	1			72	60,00	20,00	2,00	0,71	120,00	13,33	
49	GNONI COSIMA ROMINA nata a RUFFANO (LE) il 24/02/1970 GNNCMR70B64H632R Proprietà 1/3	33	596	seminativo	1		5		320,00	180,00	2,00	0,71	640,00	120,00	
49	GNONI PIERPAOLO nato a RUFFANO (LE) il 30/08/1975 GNNPPL75M30H632V Proprietà 1/3	33	596	seminativo	1		5		320,00	180,00	2,00	0,71	640,00	120,00	
49	TRIDICI MARINA nata a RUFFANO (LE) il 24/11/1941 TRDMRN41S64H632I Proprietà 1/3	33	596	seminativo	1		5		320,00	180,00	2,00	0,71	640,00	120,00	
49	GNONI FIORAVANTE nato a RUFFANO (LE) il 18/08/1942 GNNFVN42M18H632Z Proprietà 1/1	33	312	seminativo	1		5	13	330,00	183,00	2,00	0,71	660,00	122,00	
50	VIVA ENRICO nato a RUFFANO (LE) il 14/10/1939 VVINRC39R14H632H Proprietà 1/1	33	608	seminativo	1	1	48	32	14.832,00		2,00	0,71	29.664,00	0,00	
51	MARTINUCCI VINCENZO nato a RUFFANO (LE) il 03/02/1932 MRTVCN32B03H632E Proprietà 1/1	33	609	seminativo	1		45	7	2.760,00		2,00	0,71	5.520,00	0,00	
52	SARACINO CONCETTA nata a RUFFANO (LE) il 01/12/1938 SRCCT38T41H632T Proprietà 1/1	33	152	seminativo	1		52	33	3.275,00		2,00	0,71	6.550,00	0,00	
53	ECA DI RUFFANO Livellario	33	723	seminativo	1			28	28,00		2,00	0,71	56,00	0,00	
54	VIVA LUIGI nato a RUFFANO (LE) il 24/08/1942 VVILGU42M24H632K Proprietà 1/1	33	1195	frutteto	U			4	4,00		3,00	1,60	12,00	0,00	
55		33	1203	frutteto	U			60	60,00		3,00	1,60	180,00	0,00	
56		33	1204	frutteto	U		3	28	50,00		3,00	1,60	150,00	0,00	
57	DE LIQUORI ANNA nata a SUPERSANO (LE) il 02/10/1953 DLQNNA53R42L008R Proprietà 1/6	20	316	seminativo	1			33	91	1.410,00		2,00	0,71	2.820,00	0,00
58	PASSASEO LUCIO nato a SCORRANO (LE) il 26/08/1986 PSSLCU86M26I549T Proprietà 2/18	20	317	seminativo	1			38	30	3.830,00		2,00	0,71	7.660,00	0,00
58	PASSASEO MARCO nato a SCORRANO (LE) il 09/07/1984 PSSMRC84L09I549T Proprietà 2/18	20	317	uliveto	3			25	74	2.574,00		2,00	1,66	5.148,00	0,00
59	PASSASEO MATTEO nato a GAGLIANO DEL CAPO (LE) il 10/07/1989 PSSMTT89L10D851J Proprietà 2/18	20	132	seminativo	1			2	40	240,00		2,00	0,71	480,00	0,00
59	PASSASEO SALVATORE nato a RUFFANO (LE) il 11/03/1952 PSSSVT52C11H632B Proprietà 1/2	20	132	uliveto	3			76	39	7.639,00		2,00	1,66	15.278,00	0,00
60	SOLIDORO ATTILIO nato a RUFFANO (LE) il 16/12/1932 SLDTTL32T16H632N Usufrutto 1/1	20	506	seminativo	1	1	28	34	9.350,00		2,00	0,71	18.700,00	0,00	
61	SOLIDORO ROCCO nato a SCORRANO (LE) il 31/08/1962SLDRCC62M31I549I Nuda proprietà 1/1	20	505	seminativo	1			6	90	690,00		2,00	0,71	1.380,00	0,00
62	CALABRO ELENA MARIA nata a TRICASE (LE) il 22/09/1942 CLBLMR42P62L419Z Usufrutto 1/1	20	501	seminativo	1			1	80	180,00		2,00	0,71	360,00	0,00
63	PIZZOLANTE LEUZZI MARIANNA nata a GALATINA (LE) il 15/03/1971 PZZMNN71C55D862O Nuda proprietà	20	503	seminativo	1			2	22	222,00		2,00	0,71	444,00	0,00
TOTALI									61.340,00	7.625,00			122.794,00	5.083,33	

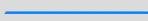


LEGENDA DEI DIRITTI DA ACQUISIRE SU TERRENI PRIVATI

-  Diritti di superficie
-  Occupazione temporanea
-  Numero particella catastale interessata dall'intervento
-  Canale esistente
-  Particelle demaniali
-  Fogli catastali



LEGENDA DEI DIRITTI DA ACQUISIRE SU TERRENI PRIVATI

-  Diritti di superficie
-  Occupazione temporanea
-  Numero particella catastale interessata dall'intervento
-  Canale esistente
-  Fogli catastali