

OGGETTO: ADEGUAMENTO TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2015, AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 6/79, ART. 7 DELLA L.R. 6/85 E ART. 16 DEL D.P.R. N.380/01 – **PERIODO GENNAIO 2013 – MARZO 2015.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 5 del 23.06.2015 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della Responsabilità del Settore SUAP-SUE ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n° 107 del 03.08.2015 con la quale è stata approvata la Relazione del Responsabile del Settore SUAP - SUE con cui si propone di adeguare gli oneri di urbanizzazione già determinati, a seguito di atto di Indirizzo della G.M., con Determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio e LL.PP. n° 896 del 08.08.2014 sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di un fabbricato residenziale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 6 dell'08.03.1985, fino ad aprile 2014, ultimo dato disponibile all'epoca;

RITENUTO pertanto di dover adeguare, nel rispetto dell'art. 16 - comma 6 - del DPR n° 380 del 06.06.2001 e della sopra richiamata deliberazione, e in base alle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale, l'incidenza e la misura degli oneri di urbanizzazione relativi ai Titoli Abilitativi Edilizi (Permessi di Costruire e D.I.A./S.C.I.A.);

VISTI:

- l'art. 7 della Legge 24.12.1993, n. 537, prevede che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28.01.1977, n. 10, devono essere aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- l'art. 7 della L. R. n. 6/85 prevede che in mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all'art. 34 della L. R. 12.02.1979, n. 6, come modificato dalla L. R. 31.10.1979, n. 66, i Comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione dell'art. 5 della Legge 28.01.1977, n. 10, sulla base dell'indice ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale;
- l'art. 16 comma 6 del Testo unico in materia edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (in vigore dal 30 giugno 2003), per quanto qui di interesse, ha recepito le disposizioni di cui alla sopra citata legge n. 537/93, nulla innovando in materia di aggiornamento dei contributi di costruzione, disponendo *"ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale"*;
- la deliberazione del C.C. n° 119 del 21.7.1986 con cui sono state approvate le **tabelle parametriche** relative agli oneri di urbanizzazione così determinate ed aggiornate dall'U.T.C. in data 5.7.1986;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 11.07.1990 e successiva modifica con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 07.02.1991 con la quale, tra l'altro, sono stati determinati gli oneri di **urbanizzazione primaria** in zona PIP;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23.11.1998 con la quale, tra l'altro, sono stati determinati gli oneri di **urbanizzazione secondaria** in zona P.I.P.;

DATO ATTO che, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di un fabbricato residenziale, gli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) così come precedentemente determinati, saranno adeguati, per il periodo **gennaio 2013 – marzo 2015** (ultimo dato disponibile alla data odierna), del **+ 0.1%**, giusta documento prodotto dal servizio "Rivaluta" dell'ISTAT, prot. n° 6831 del 07.07.2015;

VISTA la tabella degli oneri di urbanizzazione aggiornata ed attualizzata in base alla variazione dell'indice ISTAT, all'uopo predisposta dall'Ufficio SUAP -SUE e che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 07.02.1991;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23.11.1998;
- la Deliberazione di G.M. n° 100 del 29.08.2013;
- la Determinazione n° 822 del 30.08.2013;
- la Deliberazione di G.M. n° 107 del 03.08.2015;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18.8.2000;

VISTE le LL.RR. n. 6/79, n. 66/79, n. 6/1985;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di **PRENDERE ATTO** che la variazione ISTAT relativa al periodo gennaio 2013 – marzo 2015 è pari al + 0.1%.
- 2) Di **ADEGUARE**, per le motivazioni innanzi riportate, le tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione, allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1), predisposte dall'ufficio SUAP – SUE nel rispetto delle indicazioni delle LL.RR. n. 6/79, n. 66/79, n. 6 dell'8.03.1985 e art.16 comma 6 D.P.R. n. 380/01, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il periodo gennaio 2013 – marzo 2015 (ultimo dato disponibile), pari a + 0,1%.
- 3) Di **CONFERMARE** le seguenti modalità di pagamento del Costo afferente gli Oneri di Urbanizzazione, a scelta del richiedente il Permesso di Costruire o del Titolare della D.I.A./S.C.I.A.:
 - 1^a MODALITA': 100% all'atto del rilascio del P.d.C. o presentazione della D.I.A./S.C.I.A.;
 - 2^a MODALITA': rateizzazione in 4 rate semestrali di pari importo, la cui prima rata dovrà essere versata prima del rilascio del P.d.C. o presentazione della D.I.A./S.C.I.A.; comunque l'intero contributo deve essere versato entro e non oltre 60 giorni dall'ultimazione dei lavori e comunque prima del rilascio del Certificato di Agibilità.
- 4) Di **STABILIRE** che:
 - nella ipotesi di scelta rateizzata, il richiedente è obbligato a presentare, prima del rilascio del Permesso di Costruire o all'atto di presentazione della D.I.A./S.C.I.A., idonea Polizza Fidejussoria, bancaria o assicurativa, della durata non inferiore a 24 mesi, a garanzia delle somme da versare maggiorate del 40% quale sanzione massima prevista dall'art. 42 del DPR n° 380/01;
 - in caso di ritardato od omesso versamento degli Oneri entro i termini stabiliti. si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- 5) Di **STABILIRE**, altresì, che i costi adeguati con il presente provvedimento trovano applicazione ai Permessi di Costruire e/o D.I.A./S.C.I.A. presentate il primo giorno del mese successivo alla data di esecutività della presente determinazione; per le pratiche edilizie in giacenza saranno applicati gli oneri relativi alla tabella previgente se il relativo Permesso di Costruire viene rilasciato entro il 31.12.2015.
- 6) Di **TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile del settore finanziario per gli adempimenti di competenza.

TABELLA PARAMETRICA RIEPILOGATIVA

AGGIORNATA IN RELAZIONE AL COEFFICIENTE DI VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT PARI A + 0.1% (Gennaio 2013 – Marzo 2015)

ZONA DEL P.di F.	IFF	IFT	INTERVENTO	ONERI DI URBANIZZAZIONE			
				PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE	
A ₁	5,00	2,57	N.C.	5.10	12.52	17.62	
			D.R.	5.10	12.52	17.62	
			R.R.	2.55	6.28	8.83	
A ₂	5,00	2,57	N.C.	5.10	12.52	17.62	
			D.R.	5.10	12.52	17.62	
			R.R.	2.55	6.28	8.83	
B _{1a}	7,00	3,07	N.C.	4.60	11.27	15.87	
			D.R.	4.09	10.03	14.12	
			R.R.	3.05	7.52	10.57	
B _{1b}	5,00	2,57	N.C.	4.60	11.27	15.87	
			D.R.	4.09	10.03	14.12	
			R.R.	3.05	7.52	10.57	
B ₂	5,00	2,57	N.C.	4.60	11.27	15.87	
			D.R.	4.09	10.03	14.12	
			R.R.	3.05	7.52	10.57	
C ₁	2,50	1,64	N.C.	5.28	10.03	15.31	
			D.R.	4.63	8.77	13.40	
			R.R.	3.97	7.52	11.49	
C ₂	2,00	1,38	N.C.	7.68	10.03	17.71	
			D.R.	6.72	8.77	15.49	
			R.R.	5.76	7.52	13.28	
E ₁ – E ₂	0,01-0,03	0,02-0,008	N.C.	27.02	12.52	39.54	
			D.R.	18.90	8.77	27.67	
			R.R.	16.21	7.52	23.73	
F ₁	3,00	1,86	N.C.	6.60	12.52	19.12	
			D.R.	4.62	8.77	13.39	
			R.R.	3.97	7.52	11.49	
F ₂	0,05	0,04	N.C.	27.02	12.52	39.54	
			D.R.	18.90	8.77	27.67	
			R.R.	16.21	7.52	23.73	
F ₃	1,00	0,78	N.C.	10.75	12.52	23.27	
			D.R.	7.53	8.77	16.30	
			R.R.	6.45	7.52	13.97	
D	INTERVENTI		Numero ADDETTI				
			Da 1 a 10	Da 11 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
	a) Industrie per la trasformazione di prodotti agricoli, zootecnici, artigianato	Nuovi Insediamenti	1.98	2.20	2.39	2.53	2.75
		Ampliamenti	1.33	1.48	1.60	1.70	1.86
	b) Industrie non comprese nel punto a)	Nuovi Insediamenti	5.91	6.58	7.15	7.59	8.27
Ampliamenti		1.33	1.48	1.60	1.88	1.86	
ZONA P.I.P.							
INTERVENTI			ONERI DI URBANIZZAZIONE				
			PRIMARIA		SECONDARIA		
a) Industrie per la trasformazione di prodotti agricoli, zootecnici, artigianato	Nuovi Insediamenti		5.57/mq - lotto		0.92/mq S.U. - fabbricato		
	Ampliamenti				0.92/mq S.U. - fabbricato		
b) Industrie non comprese nel punto a)	Nuovi Insediamenti		5.57/mq - lotto		3.67/mq S.U. - fabbricato		
	Ampliamenti				0.92/mq S.U. - fabbricato		

